



Mietbedingungen

1. Der Mietvertrag wird wirksam, wenn der vermierterseits genannte Anzahlungsbetrag fristgerecht auf dem Konto des Vermieters eingegangen ist. Sollte die Anzahlung nicht fristgemäß beim Vermieter eingehen, gilt der Mietvertrag mangels Annahme als nicht geschlossen, ohne dass es einer besonderen Benachrichtigung durch den Vermieter gegenüber dem Mieter bedarf.
2. Die Restzahlung des Mietpreises zuzüglich der Kurabgabe und die unter „Besonderes“ aufgeführten Leistungen **sind bei Anreise zu zahlen**. Alternativ sind Restmietzahlung, Kurabgabe und Leistungen unter „Besonderes“ so rechtzeitig auf das Konto des Vermieters zu überweisen, dass sie spätestens **10 Tage vor** Mietbeginn auf dem Konto des Vermieters eingehen.
3. Der Mieter kann vom Vertrag durch Erklärung zurücktreten. Er ist dann jedoch dem Vermieter zum Schadenersatz verpflichtet, der bei Übernachtung **90 %** des vertraglich vereinbarten Preises beträgt. Der Vermieter wird sich um eine anderweitige Vermietung bemühen und muss sich aus dieser Vermietung die Einnahmen auf den Schadenersatz anrechnen lassen. Der Mieter ist jedoch auf jeden Fall verpflichtet, für die dem Vermieter entstandenen Kosten und Aufwendungen eine Pauschale von 10 % des vereinbarten Mietpreises zu zahlen. Letzteres gilt auch bei der Umbuchung bereits verbindlicher Buchungen auf Wunsch des Mieters.
4. Dem Mieter wird die Wohnung, wie mündlich oder auf der Homepage www.hpc-schroeder.de beschrieben, oder im Falle der Vorlage eines Prospektes wie dort beschrieben, vermietet. Geringfügige Abweichungen von der Ausstattung bleiben vorbehalten. Je Wohnung steht **ein PKW-Stellplatz kostenfrei** zur Verfügung. Je nach Verfügbarkeit kann ein weiterer Stellplatz gegen Gebühr angemietet werden.
5. Die Wohnung wird ohne Bettwäsche und ohne Handtücher vermietet. Diese sind vom Mieter mitzubringen. Bettwäsche und Handtücher können gegen Gebühr zur Verfügung gestellt werden. **Unsere Handtücher dürfen nicht aus der Wohnung entfernt werden, für Ihren Strand- bzw. Schwimmbadbesuch sind daher Handtücher mitzubringen.**
6. Die Übergabe der Wohnung erfolgt durch den Vermieter oder einen Bevollmächtigten.
7. Die Wohnung nebst Inventar und Einrichtungen sind vom Mieter **pflegerisch** zu behandeln. **Die Reinigung der Wohnung ist während der Mietzeit im üblichen Umfange vom Mieter vorzunehmen.** Die Wohnung, Inventar und Einrichtung werden dem Mieter in einwandfreiem Zustand übergeben. Beanstandungen oder Mängel sind bei Übergabe oder danach unverzüglich nach Entdeckung oder Auftreten eines Mangels dem Vermieter oder seinem Bevollmächtigten mitzuteilen, damit Abhilfe geschaffen werden kann. **Bei Abreise ist die Wohnung in dem Zustand wie bei Übergabe zurückzugeben. Selbst wenn ein Endreinigungsanteil entsprechend dem Vertrag vereinbart ist, ist die Wohnung in einem sauberen Zustand an den Vermieter oder dessen Bevollmächtigten zu übergeben. Die Reinigung der Küche ist nicht Bestandteil des Gästeanteils an der Endreinigung und ist vom Mieter durchzuführen.** Mit Rücksicht auf nachfolgende Gäste bitten wir darum, ausschließlich draußen zu rauchen.
8. Der Mieter verpflichtet sich, alle während der Mietzeit verursachten Schäden zu ersetzen. Er ist verpflichtet, Schäden dem Vermieter anzuzeigen. Sollte mit der Beseitigung eingetretener Schäden ein Mietausfall verbunden sein, **so haftet der Mieter** gegenüber dem Vermieter auch für weitergehenden Schaden. Der Mieter darf **nur den im Mietvertrag aufgeführten Personen Unterkunft gewähren**. Eine Weitervermietung an andere Personen ist **nicht gestattet**. Der Mieter und seine Mitreisenden verpflichten sich, das zur Verfügung gestellte WLAN ausschließlich rechtskonform zu nutzen.
9. Tierhaltung ist **nach Rücksprache** möglich. Die Tiere dürfen sich ausschließlich im Erdgeschoss und nicht in den oberen Räumen (Teppichböden) aufhalten.
10. Änderungen des Mietvertrages oder der Mietbedingungen bedürfen zu ihrer Gültigkeit der Schriftform.
11. Sollte eine der Vertragsbestimmungen unwirksam sein, so bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Die unwirksame Bestimmung wird durch eine Regelung ersetzt, die der gewollten am nächsten kommt.
12. Das Laden von E-Autos über den Hausstrom ist ausdrücklich **nicht gestattet**.

Dem Mieter wird der Abschluss einer Reiserücktrittversicherung empfohlen.

Bitte setzen Sie sich 2 Tage vor Anreise wegen der Schlüsselübergabe telefonisch mit uns in Verbindung: